

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата као основну намену – земљиште за површине и објекте јавне и остале намене као и пратеће објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и друге компатибилне намене.

Концепт решења је уређење у оквиру обухвата плана у складу са поставкама ГУП-а и програма станоградње предвиђених за реализацију, уз максимално усаглашавање са елементима постојећег стања, карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

Члан 7.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске" у Крагујевцу.

Члан 8.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске" у Крагујевцу.

Члан 9.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник,
Томислав Спасенић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 13/14 и 145/14) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 – пречишћен текст), на седници одржаној дана 27.12.2017. године, донела је

ОДЛУКУ

**о изради Плана детаљне регулације
ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКЕ
ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-
ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ –
ЗОНА 1"**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ – ЗОНА 1"

Члан 2.

Плански основ је План генералне регулације "Насеља Белошевац и Ждраљица" ("Службени лист града Крагујевца", број 39/15).

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и "Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања" ("Сл. гласник Републике Србије", број 64/2015).

Члан 3.

Обухват Плана детаљне регулације "ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ – ЗОНА 1" оивичен је регулацијом реке Ждралице (са југозапада), регулацијом реке Лепенице (са запада, северозапада и севера), регулацијом Косовске ул. (са североистока), стамбеним блоком (углавном породично становање на индивидуалним парцелама) на углу Косовске улице и улице Стојана Протића (са истока), коридором индустријске железничке пруге фабрике аутомобила "ФАС" до укрштања са саобраћајницом, а затим саобраћајницом која повезује комплекс "ФАС" са улицом Стојана Протића (са југа и југоистока).

Све катастарске парцеле које се налазе у обухвату ПДР припадају катастарској општини Крагујевац 1. Површина предложеног обухвата ПДР износи 36.74 ха.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 4.

План генералне регулације "Насеља Белошевац и Ждраљица" ("Службени лист града Крагујевца, број 39/15) у даљем тексту ПГР, јесте непосредни плански основ чије ће смернице бити уграђене у предметни План

Извод из Плана генералне регулације "Насеља Белошевац и Ждраљица":

ОДЕЉАК 2.1.2. Подела простора у обухвату плана на карактерист. целине

Целина 4. Застава:

Постојећи и планирани и садржаји ове целине - имају национални, а по одређеним аспектима и наднационални значај. У наредном периоду планира се трансформација постојећих радних зона у зоне пословања и услуга високог стандарда. Планира се уређење простора на начин да се очува аутентичност и репрезентативност целине. Трансформација ове целине из компактног индустријског комплекса у отворену градску производну зону и зону јавних садржаја започета је формирањем нових јавних саобраћајница и разграничавањем ("Споразумом о деоби непокретности на нове власнике") некада компактног простора једног корисника (Група „Застава“). Карактеристика простора је да након извршене поделе поједина предузећа нису задржала функционалну и просторну повезаност већ се налазе на више локација у оквиру ове целине што изазива бројна ограничења и специфичности коришћења простора у овој целини.

Подцелина 4.1 Милошев венац:

Подцелина Милошев венац је део ПКИЦ Милошев венац и већим делом ПКИЦ Војно-технички завод. У оквиру подцелине налазе се објекти старог Крагујевца из времена династије Обреновића и средине ЦИЦ века. Ови простори су партерно и обликовно недовољно репрезентативни, у односу на значај локације, јавни карактер и амбијент у коме се налази. Значај простора могуће је сагледати у оквиру функционалног пресека за период од 200 година 1818 – 2018. Закључно са 2018.годином се планира укључење Републике у коришћење и уређење овог простора на основу посебног програма. Планирано је уређење репрезентативне зоне јавних намена на начин да Крагујевац афирмише културно-историјско језгро уз подизање квалитета и доступности простора. Посебан интерес је формирање и презентација овог простора као језгра државности, историјског и културног суверенитета Србије. У оквиру овог простора планира се допуна функцијама градског центра уз увођење нових пешачких токова, повезивање свих садржаја у подцелини са градским језгром.

Подцелина 4.2 Војно-технички завод:

Подцелина Војно-технички завод налази се јужно од ПКИЦ Милошев венац и простире се до индустријског колосека за потребе радне зоне. У оквиру ове подцелине налазе се локације привредних субјеката: Фабрике наменских производа „Застава оружје“ АД, Застава камиони ДОО, Застава транспорт ДОО, Застава енергетика у реструктурирању, Застава безбедност, Ходелмајер Застава ДОО и други. Доминантна намена подцелине Војно-техничког завода је производња, и мањим делом пословање, управа и администрација. У оквиру ове целине планирано је пословање и привређивање уз унапређење еколошког капацитета локације. Планирана је трансформација зона привређивања у пословање уз могућу реконструкцију и доградњу уз поштовање услова заштите непокретног културног добра.

Подцелина 4.3 Пиротехника:

Подцелина Пиротехника се налази између индустријског колосека, реке Ждраљице, улице 9.маја и планиране Јужне обилазнице. У оквиру ове подцелине налазе се производни, пословни и административни простори бројних привредних субјеката, простори за комуналне делатности и мањи део становање. Део простора ове подцелине проглашен је за амбијенталну целину Пиротехника. Планиране намене у овој целини су претежно пословање, производња, комуналне делатности, комунални објекти, зеленило и друго. Планирана је трансформација постојећих радних зона у пословање, изградња и доградња уз могућу пренамену у компатибилне намене управе и администрације.

ОДЕЉАК 2.1.4. Општа правила уређења и правила грађења

Претежна намена: Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта. Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима. Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у посебним правилима.

ОДЕЉАК 2.1.4. 1 Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката јавне намене

Индекс заузетости грађевинске

парцеле:максимум 70%

Индекс изграђености грађевинске парцеле:

максимум 3,0

Спратност: максимум П+3

Култура: У обухвату плана налази се простор дела целине Милошев венац, који се одликује високом атрактивношћу, аутентичношћу објеката и простора, и могућношћу за мањи

обим изградње кроз заокружење програма. Представља посебност града, а намеће императив заштите, унапређења, репрезентативног уређења и презентације простора. Овај простор је планиран за јавне намене културе од посебног значаја за развој Крагујевца. Планирани садржаји нису детерминисани већ ће се утврдити према конкретним потребама и специфичностима у оквиру делатности културе у зонама центра.

Средње образовање: У обухвату плана налази се средњешколски комплекс са две средње школе: Политехничка школа Крагујевац и Друга техничка школа. Планирано је проширење школског простора (реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката и изградња нових објеката према претходно дефинисаном програму.

Високо образовање и научне институције: У обухвату плана не постоје објекти и земљиште намењено за високо образовање и научне институције. Према потреби садржаје високог образовања и научне институције могуће је формирати у оквиру планираних намена културе, зона пословања, радних зона и локација предвиђених за даљу урбанистичку разраду. Формирање ових садржаја значајно би допринело атрактивности, урбаној активности и динамици овог дела града.

Здравство: Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру планираних зона пословања и локација предвиђених за даљу урбанистичку разраду.

Управа и администрација: Планиране су нове површине управе и администрације у целини Застава, т.ј. у подцелини Војно-технички завод.

ОДЕЉАК 2.2.2 Правила грађења површина остале намене

Услуге - Пословање:

Намена: пословни и административни објекти; угоститељски објекти; објекти трговине; објекти јавних намена.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимум 70%

Индекс изграђености грађевинске парцеле: максимум 2,0

Спратност: максимум П+3

Привређивање - Радна зона „Застава“:

Намена: индустријски и сложени индустријски објекти; пословни и административни објекти.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимум 70%

Индекс изграђености грађевинске парцеле: максимум 2,0

Спратност: максимум П+8

ОДЕЉАК 2.1.10 Заштита непокретних културних добара

Основни циљ заштите непокретних културних добара у обухвату Плана је да одржи и унапреди постојеће вредности физичке структуре

културног наслеђа, да се непокретно културно добро артикулише као развојни ресурс, да се заштити уреди и користи на начин који ће допринети успостављању националног, регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите. Циљ заштите није да штити појединачне објекте или локалитете изоловано од њиховог непосредног окружења већ да покуша да их сагласно са њиховим карактером integriше у савремене токове. Утврђена културна добра:

- Просторно културно - историјска целина комплекс Војно-техничког завода, утврђена Одлуком Владе Србије („Сл. гласник РС“, бр 36 /2014) . Састављена је из две зоне: Зона 1 – Војно-технички завод и Зона 2 - Пиротехника. У обухвату ПКИЦ Комплекса Војно – техничког завода у Крагујевцу налазе се појединачна градитељска остварења са посебним споменичким вредностима.
- Просторно културно - историјска целина Милошев венац: Обухват Плана поклапа се делом са границама ПКИЦ „Милошев венац“ и то на десној обали Лепенице.

ПОГЛАВЉЕ 3. Спровођење плана

Спровођење плана вршиће се:

- Израдом планова детаљне регулације на основу овог плана - Израда планова детаљне регулације могућа је у свим зонама у којима се укаже потреба за променом планираних јавних и осталих намена;

Извод из Одлуке о утврђивању просторне културно историјске целине:

Одлука о утврђивању Комплекса Војно-техничког завода у Крагујевцу за Просторну културно - историјску целину („Сл. гласник РС“, бр 36/20 14)

Просторно културно - историјска целина «комплекс Војно-техничког завода», утврђена је Одлуком Владе Србије („Сл. гласник РС“, бр 36 /2014) . Састављена је из две зоне: Зона 1 – Војно-технички завод и Зона 2 - Пиротехника.

У обухвату ПДР је подручје Зоне 1 - Војно-технички завод, које обухвата катастарске парцеле број: 5235 (део парцеле), 74 05 /1, 7405/2, 7405/5, 74 05 /6, 7405/7 , 74 05 /8, 7405/9 , 7405/1 0, 7405/1 1, 7405/1 3, 7405/1 5, 74 05 /16, 7405/2 9, 7405/5 6, 7405/5 7, 7405/5 8, 74 05 /59, 7405/6 0, 7405/6 1, 7405/6 2, 7405/6 3, 74 05 /64, 7405/6 5, 7405/6 6, 7405/6 7, 7405/6 8, 74 05 /69, 7405/7 0, 7405/7 1, 7405/7 2, 97 02, 9703, 14 539/ 1 - део парцеле, 1452 4/1 - део парцеле, 15256/ 5, све КО Крагујевац 1. У обухвату ПКИЦ «Комплекса Војно – техничког завода у Крагујевцу» налазе се појединачна градитељска остварења са посебним споменичким вредностима.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско - топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде ПДР-а су:

- заштита, урбана обнова, рехабилитација, пренамена и интеграција простора у јавни живот града и његово оспособљавање за функције свакодневног живота, кроз делатности које би омогућиле његову самоодрживост;
- дефинисање програмских решења утврђених планом генералне регулације;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Члан 7.

Концепт намене простора обухвата као основну намену – земљиште за површине и објекте јавне намене.

Концепт решења је уређење дела насеља у складу са поставкама Плана генералне регулације, максимално усаглашено са мерама заштите просторне културно-историјске целине, елементима постојећег стања, карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

Члан 8.

План се ради у две фазе: Материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

Члан 9.

Рок за израду Материјала за рани јавни увид је 20 дана од доношења Одлуке о изради Плана. Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу

достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 10.

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће Град Крагујевац.

Члан 11.

План детаљне регулације ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ – ЗОНА 1" израдиће ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.

Члан 12.

План детаљне регулације ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ – ЗОНА 1" израдиће се у три примерка оригинала и по овери ће се два примерка чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, један примерак у ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.

Члан 13.

Рани јавни увид и јавни увид Плана детаљне регулације ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ – ЗОНА 1" обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, В спрат).

Члан 14.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ – ЗОНА 1" сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Члан 15.

На простору који је обухваћен границом плана не може се издавати одобрење за изградњу до доношења плана, али не дуже од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке

Члан 16.

Саставни део Одлуке су: Графички прилог 1: Извод из ПГР "Насеља Белошевац и Ждраљица" - планирана претежна намена и Графички прилог 2: Катастарска подлога са границом обухвата Плана.

Члан 17.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

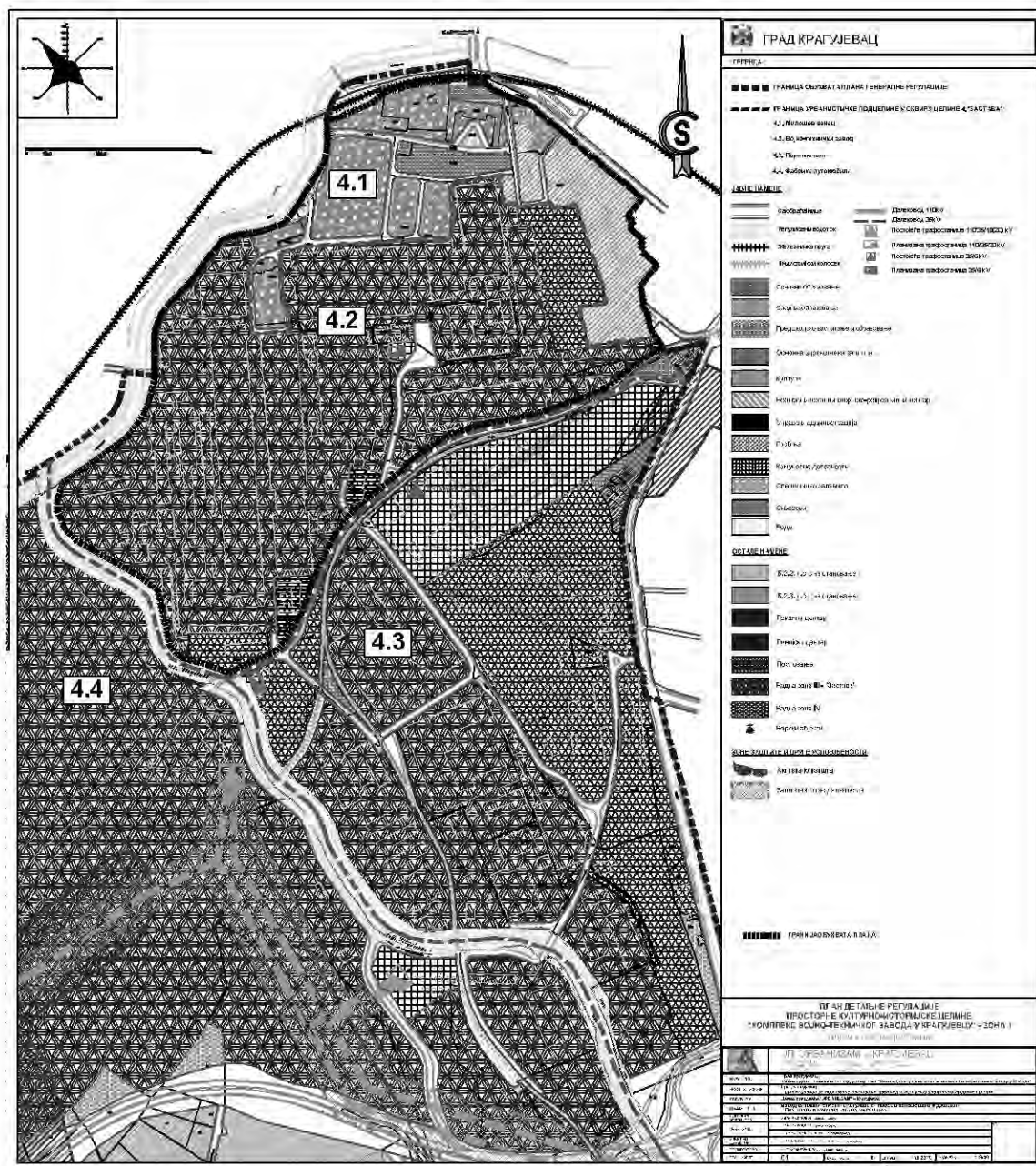
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

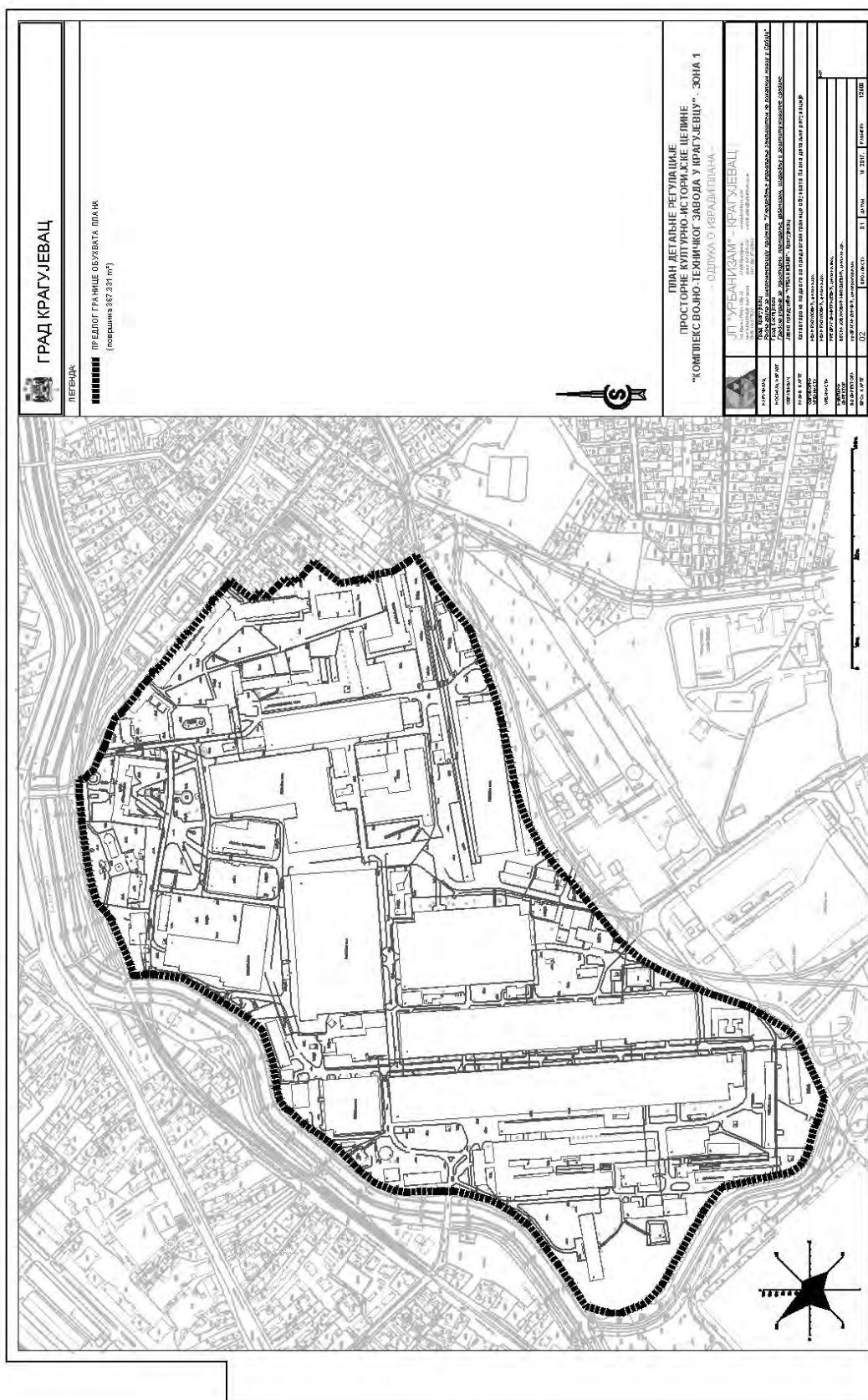
Број: 350 -1689/17 -И

У Крагујевцу, 27. 12. 2017 . године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић, с.р.







Република Србија

Град Крагујевац

**Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне
средине**

Број: 350 -1509 /17 – ЦВИИИ

Датум: 21.11. 2017. године

Крагујевац

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/0 9, 81/09 - исправка, 64/1 0 - Одлука УС, 24/11, 121/ 12, 42/1 3 - Одлука УС, 50/1 3 -Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 1 32/14 и 145/14) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/1 5 - пречишћен текст, 44/15 и 34/16), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број ЦВИИИ01 -311 /17 од 20.11.2017. године, донела је

ОДЛУКУ

**о приступању изради стратешке процене
утицаја на животну средину Плана детаљне
регулације**

**"ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКЕ
ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО
ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ –
ЗОНА 1"**

И Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ – ЗОНА 1".

ИИСтратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/1 0).

ИИЈО извршеној стратешкој процени утицаја плана генералне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на

животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/1 0),

ИВ Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 13 5/04 и 88/1 0), и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/0 9, 81/ 09 - исправка, 64/1 0 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/1 3 - Одлука УС, 50/13 -Одлука УС и 98/1 3 Одлука УС, 132/ 14 и 145/14).

В Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ "КОМПЛЕКС ВОЈНО-ТЕХНИЧКОГ ЗАВОДА У КРАГУЈЕВЦУ – ЗОНА 1".

ВИ Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Начелник

Томислав Спасенић,с.р.